

# Ferienwohnungen „Alte Bauernkate“

## Anmeldung, Mietbedingungen und AGB

Per Fax an: **05053 - 903520**

Oder postalisch an:

Kathrin und Jasper Springhorn  
Alte Dorfstraße 6

29328 Müden/Örtze

## Mietbedingungen

### Allgemein

Nach Eingang Ihrer Anmeldung und mit unserer Reservierungsbestätigung/Rechnung gilt der Mietvertrag zwischen Ihnen und uns als verbindlich geschlossen.

Alle Angaben über die Ferienwohnungen sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Geringfügige Abweichungen sind nicht zu vermeiden. Die Ferienwohnung steht Ihnen mit den von uns beschriebenen Leistungen zur Verfügung. Dazu gehört auch, dass Sie die Ferienwohnung im gereinigten Zustand übernehmen. Am Abreisetag übergeben Sie bitte die Ferienwohnung besenrein bzw. gesaugt. Das Geschirr bitten wir Sie abgewaschen ein zu sortieren.

### Besonderheiten

Die Ferienwohnung kann nur mit der in der Beschreibung genannten Personenzahl bewohnt werden. Eine Ausnahme machen wir nur nach vorheriger Absprache. Wird die Regelung nicht eingehalten, wird ein erhöhter Mietpreis von 10.-Euro pro Person und Übernachtung für die überzähligen Bewohner in Rechnung gestellt.

Tiere dürfen nicht mit in die Ferienwohnung genommen werden. Bettwäsche und Handtücher können bei Bedarf für € 15,- p.P. bereitgestellt werden. Bei der Ferienwohnung „Kaminstube“ sind Bettwäsche und Handtücher im Mietpreis enthalten.

### Haftung

Sollten wir aus wichtigem Grund, insbesondere bei Beschädigung oder Reparaturen vom Vertrag teilweise oder ganz zurücktreten müssen, erhalten Sie die geleisteten Zahlungen entsprechend zurück. Wir werden uns in einem derartigen Fall bemühen, gleichwertigen Ersatz zu vermitteln. Darüber hinaus haben Sie keine Ansprüche gegen uns.

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Straße, Hsnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail, Tel.

Hiermit melde ich mich verbindlich für die Ferienwohnung  Heuboden  Ponywiese  Kaminstube an.

Ich werde die Ferienwohnung mit \_\_\_\_ Erwachsenen und \_\_\_\_ Kindern mieten.

\_\_\_\_\_  
Anreisedatum

\_\_\_\_\_  
Abreisedatum

Die Mietbedingungen sowie die AGB (siehe Seite 2) habe ich gelesen und zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# **Ferienwohnungen „Alte Bauernkate“**

## **Hinweise und Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

1. Für den Vertragsabschluss gelten die allgemeinen Regelungen des BGB. Der Vertrag muss schriftlich geschlossen werden. Nebenabreden und Änderungen bedürfen der Schriftform.
2. Übersendet der Gastgeber eine Reservierung an den Gast, kommt der Vertrag mit fristgerechter Annahme der Reservierung durch den Gast zustande. Nach der festen Reservierung erbitten wir innerhalb von 8 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtbetrages. Geht die Anzahlung nicht fristgerecht ein, müssen wir leider davon ausgehen, dass die Reservierung storniert werden soll und werden die Ferienwohnungen wieder zur Vermietung freigeben. Die Restzahlung wird 14 Tage vor Anreise fällig.  
Kommt der Vertragsabschluss erst in kürzerer Frist vor Beginn der Überlassung der Ferienwohnungen zustande, so ist das Gesamtentgelt sofort zur Zahlung fällig.
3. Nimmt der Gast die gemietete Ferienwohnungen nicht in Anspruch, so bleibt er trotzdem zur Zahlung des vereinbarten Gesamtentgeltes verpflichtet. Der Gastgeber hat sich dabei allerdings ersparte Aufwendungen in Höhe von 20% anrechnen zu lassen. Der Gastgeber ist nach treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Apartment nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.  
Sollten die Ferienwohnungen anderweitig vermietet werden können, stellt der Gastgeber dem Gast 50,- EUR Abwicklungsgebühr in Rechnung, ggf. zuzüglich eines Schadenausgleichs in der Höhe der Differenz zu einem geringeren Weitervermietungspreis. Der Gastgeber empfiehlt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
4. Die Haftung für eingebrachte Sachen unserer Gäste richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.
5. Der Gast ist verpflichtet, die Ferienwohnungen nebst Mobiliar und Einrichtungsgegenständen schonend zu behandeln. Schäden an Gegenständen bzw. an den Ferienwohnungen, die der Gast verursacht hat, sind von diesem zu ersetzen. Bei Bruch und Verlust werden die aktuellen Wiederbeschaffungspreise zugrunde gelegt.
6. Etwaige Mängel an der Mietsache hat der Gast sofort dem Gastgeber anzuzeigen. Schäden, die durch eine verspätete Anzeige entstehen, hat der Gast zu tragen.
7. Bei Verlust von Schlüsseln werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Gast hat für die dadurch entstehenden Kosten aufzukommen.
8. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag als Gesamtschuldner.
9. Das Rauchen in den Ferienwohnungen ist mit Rücksicht auf die anderen Gäste nicht gestattet.
10. Die Überlassung der Ferienwohnungen an Dritte ist unzulässig.
11. Die Ferienwohnungen stehen am Anreisetag **ab 16.00 Uhr** zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Vereinbarung. Bei der Anreise setzen Sie sich bitte rechtzeitig telefonisch mit uns in Verbindung. Bei Auszug werden die Ferienwohnungen in ordnungsgemäßem Zustand an den Vermieter oder dessen Bevollmächtigten übergeben. Die Abreise muss **bis 10.00 Uhr** erfolgen.
12. Der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Celle.
13. Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!